

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº004/2026/PMCO/TO****PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº9682/2025/PMCO/TO Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO**

**SRP Nº030/2025/PMCO/TO, OBJETO:** Registro de Preços para futura, eventual e parcelada prestação de serviços de regularização fundiária - REURB, nos núcleos urbanos denominados Vila São João, Santo Antônio I, Santo Antônio II, Santo Antônio III, Bela Vista - Habitat, Industrial e Primavera, localizados no Município de Colinas do Tocantins/TO, para um período estimado de 12 (doze) meses. Conforme condições e exigências estabelecidas neste Edital e em seus anexos, autuado sob nº9682/2025 pela Secretaria Municipal de Administração junto à A **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº. 01.795.483/0001-20, com endereço Av. Presidente Dutra nº. 263 - Setor Central, Colinas do Tocantins - TO, representada por seu atual prefeito o senhor, **JOSEMAR CARLOS CASARIN**, brasileiro, solteiro, Cirurgião Dentista, inscrito no CPF sob nº **\*\*\*.\*\*\*.670-72**, portador do RG nº4.908.368-8 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Raul do Espírito Santo, nº 1712 Centro, de Colinas do Tocantins/TO - CEP: 77.760-0000, considerando o julgamento da licitação referente ao **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº030/2025/PMCO/TO**, para **REGISTRO DE PREÇOS Nº004/PMCO/TO**, sob **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº9682/2025/PMCO/TO**, **ÓRGÃO GERENCIADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS DO TOCANTINS/TO. DETENTORA DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS: EMPRESA: NOME FANTASIA JR SERVIÇOS, RAZÃO SOCIAL: JR SERVIÇOS DE APOIO A ADM PUBLICA LTDA**, CNPJ: 03.207.379/0001-01, BAIRRO: CENTRO, CIDADE: PALMEIRANTE - TO, CEP: 77.798-000, E-MAIL: [jrservicos7@hotmail.com](mailto:jrservicos7@hotmail.com), **TELEFONE: 63-99211-0058**, CONTATO DA LICITANTE: 63-99211-0058, TELEFONE: 63-99211-0058, Neste ato representada pelo seu bastante **procurador, o Sr. WILSON SOARES MARINHO**, brasileiro, nascido em 03/07/1967, casado, funcionário público municipal, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **\*\*\*.\*\*\*.097-34-DETRAN/TO** expedida em 02/10/2023, onde consta CI/RG nº 1408284-SSP/TO e CPF nº **\*\*\*.\*\*\*.071-20**, residente e domiciliado na Rua Cantinho do Vovô nº 342, Setor Brasil, nesta cidade de Araguaína - TO, **OUTORGADO pelo sócio Proprietário o Sr. RENEI LUIS DIAS MAIA**, brasileiro, nascido em 05/01/1973, casado, empresário, portador da CI/RG nº 056.646-SSP/TO (2ª via) expedida em 18/12/2014 e CPF nº **\*\*\*.\*\*\*.511-34**, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, Centro, Babaçulândia - TO. Com o valor de **R\$667.980,00 (Seiscentos e sessenta e sete mil, novecentos e oitenta Reais)**. Valor Total desta Ata de Registro de Preço é de **R\$667.980,00 (Seiscentos e sessenta e sete mil, novecentos e oitenta Reais)**. **Das Especificações e dos Quantitativos:**

LOTE ÚNICO	ITENS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
------------	-------	-----------	---------	-----	-------------------------	----------------------



Prestação de serviços de Regularização Fundiária - REURB, nos núcleos urbanos denominados Vila São João, Santo Antônio I, Santo Antônio II, Santo Antônio III, Bela Vista - Habitat, Industrial e Primavera, localizados no Município de Colinas do Tocantins/TO, abrangendo a elaboração de estudos, levantamentos, projetos, cadastros, propostas e demais documentos técnicos exigidos pela legislação específica, com vistas à titulação dos ocupantes e à segurança jurídica da posse, conforme disposições da Lei Federal nº 13.465/2017, do Decreto Federal nº 9.310/2018 e das Leis Municipais nº 1.681/2019 e nº 1.663/2019.	<b>1</b>	<b>Prestação de serviços especializados de elaboração completa de Projeto de Regularização Fundiária Urbana (REURB)</b> , compreendendo todas as fases até a efetiva expedição da matrícula do imóvel regularizado, conforme legislação vigente, visando a atualização do cadastro imobiliário municipal dos Núcleos Urbanos informais, denominado Vila São João, Santo Antônio I, Santo Antônio II, Bela Vista (HABITANT) e Primavera. <b>A quantidade estimada é de 2.186 imóveis.</b>	Unidade Imobiliária	2.186	R\$ 80,00	R\$174.880,00
	<b>2</b>	<b>Serviços de Levantamento Topográfico dos Núcleos Urbanos informais</b> , denominado Vila São João, Santo Antônio I, Santo Antônio II, Bela Vista (HABITANT) e Primavera).	Serviços	1	R\$ 100.139,84	R\$100.139,84
	<b>3</b>	<b>Elaboração de Estudo Técnico Preliminar</b> , prevendo situações de riscos, desconformidades jurídicas, urbanísticas e ambientais, propondo solução mais adequada, garantindo a viabilidade técnica, jurídica, urbanística e ambiental, com emissão de laudo das desconformidades. (07 núcleos)	Serviços	7	R\$ 3.484,88	R\$ 24.394,16
	<b>4</b>	<b>Elaboração do Projeto Urbanístico</b> - levantamento e a representação gráfica de toda a área ocupada, incluindo lotes, ruas, quadras e áreas públicas dos 07 (sete) núcleos.	Serviços	7	R\$ 7.800,00	R\$ 54.600,00
	<b>5</b>	<b>Elaboração do Plano de Trabalho Técnico Social - PTTS - descrição das ações de intervenção social</b> que visam a participação da comunidade, com a definição de objetivos, metas, atividades e um cronograma dos (07 núcleos).	Serviços	7	R\$ 4.770,00	R\$ 33.390,00
	<b>6</b>	<b>Elaboração de Plantas Topográficas/ Cadastrais, Memoriais descritivos individuais, Mapas Finais e Fechamento do Quadro de Áreas</b> de cada imóvel a ser regularizado (07 núcleos).	Serviços	7	R\$ 33.400,00	R\$233.800,00
	<b>7</b>	<b>Elaboração de Parecer Social</b> , em conformidade com os cadastros, com intuito de <b>analisar a situação socioeconômica dos ocupantes</b> dos núcleos urbanos.	Serviço	6	R\$ 7.796,00	R\$ 46.776,00
	<b>TOTAL</b>					

Data da Assinatura da Ata de Registro de Preço: 19/03/2026. Fundamentação Legal: A Ata de Registro de Preço -ARP, provém da Adjudicação do Pregão Eletrônico SRP nº030/2025/PMCO/TO, constante nos autos, do qual passa fazer parte integrante, a ARP com força de Instrumento Contratual, pelas condições estabelecidas no referido Pregão, com base no disposto na Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, a Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, Decreto Federal nº 8.538, de 06 de outubro de 2015, Decreto Municipal nº 007/2024 de 31 de janeiro de 2024 e, subsidiariamente a Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e alterações posteriores. A íntegra da Ata de Registro de Preço, consta nos autos do Processo Administrativo Nº9682/2025/PMCO/TO, sob Protocolo Nº9682/2025.

**Colinas do Tocantins, 20 de março 2026.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS DO TOCANTINS/TO**



**JOSEMAR CARLOS CASARIN**  
Prefeito Municipal  
**Órgão Gerenciador**



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://diario.colinas.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-db5781-20032026084153**